

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 13.12.2015

פרוטוקול מס' 174

משתתפים: גב' דרורית שטינמץ, ראש אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה
מר רוני זבורוף, ס' חשב המשרד, חבר
עו"ד רועי כהן, עוזר היועמ"ש, חבר

מר עמי דוידוביץ, ר' ענף תקשורת, נציג יחידה מקצועית
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

רכישת שרותי חניית מהגן הטכנולוגי עבור עובדי המשרד לשנת 2016

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים, ח"פ- 522590275.

תאריכי ההתקשרות: מיום 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2016

שווי ההתקשרות:

- עלות ל 18 מקומות חניה - 72,792 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.
- עלות ארנונה – 12,060 ₪ בתוספת מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-31

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלהלן:
למשרד הסכם שכירות באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ", עבור יחידת התקשוב לטובת שכירת משרדים בגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים (להלן בהתאמה – **ההסכם המקורי ו-הספק**). ביום 15.3.12 נחתם הסכם המהווה תוספת להסכם המקורי (להלן – **התוספת**). בסעיף 7 לתוספת נשמרה זכות המשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 16 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

כמו כן, בעל הנכס מאפשר למשרד לשכור עד 10 חניות נוספות בתנאים זהים לתנאי התוספת, קרי סה"כ 26 חניות.

ועדת המכרזים מיום 14.12.2014 (פרוטוקול מס' 199) אישרה 21 מקומות חנייה עבור עובדי המשרד, בעלות של 337 ₪ עבור כל חניה.

מאחר שתקופת השכירות של מקומות החנייה מהגן הטכנולוגי מסתיימת ביום 31.12.2015, מבקשת היחידה המקצועית את אישור הוועדה לשכירת מקומות חניה לשנת 2016 עבור עובדי המשרד כמפורט להלן:

סיד'	העובד	רכב	היחידה
1	אברהם פינקלשטיין	82-847-13	תקשו"ב
2	נתנאל דניאל	85-345-62	תקשו"ב
3	עידו אשכולי	37-742-11	תקשו"ב
4	מיטל כהן	23-681-12	תקשו"ב
5	לירון דניאל	71-562-76	תקשו"ב
6	סיון עשור	47-974-52	תקשו"ב
7	שי דהן	73-006-58	תקשו"ב
8	עדי טופיק	70-398-29	תקשו"ב
9	ירדן ארבל	65-364-57	תקשו"ב
10	נמרוד גאון	64-609-29	תקשו"ב
11	ענת קלמנוביץ	89-284-66	אינטרנט
12	שרה לוטפי	26-039-72	אינטרנט
13	לירון משולם	75-374-63	אינטרנט
14	חני שטרית	88-252-29	אינטרנט
15	נוי הויזמן	54-774-13	אינטרנט
16	ילנה בייביקוב	66-774-19	מח' רוסית
17	דניאל נחמיה	18-538-74	הסברה
18	רון קנטור	66-106-12	יחידת רכש

יצוין כי העובדים המפורטים לעיל הינם עובדי מדינה פעילים אשר אושרו על ידי אגף משאבי אנוש. כמו כן, לעובדים אלה אין אישור חניה נוסף באתר אחר.

דיון הוועדה ונימוקים

מר דוידוביץ ציין כי מדובר במקומות חנייה הנמצאים בבניין שבו מועסקים העובדים.

בבקשת היחידה נרשמה דרישה לאישור תשלום ארנונה בסך של 670 ₪ בתוספת מע"מ ליחידת חניה לשנה (וזאת על פי הערכה של מחירון 2015 מכיוון שטרם פורסם מחירון 2016), ובסך של 12,060 ₪ עבור כל יחידות החניה לשנה (18 סה"כ). אמנם דרישה זו הוגשה כעת לראשונה לוועדה, מציין מר דוידוביץ כי זוהי דרישה בהתאם לחוק המתיר לבצע גביית ארנונה החל משנת 2012 ונושא זה נמצא בהליך משא ומתן בין הגן הטכנולוגי לעיריית ירושלים. רצ"ב לפרוטוקול זה נספח אישור חריג להטלת ארנונה, בין היתר על חניות, בהתאם לסעיף 9(ב)2 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז – 2007, ובהסתמך על צו המיסים של עיריית ירושלים.

חברי ועדת המכרזים ערכו שיחת ועידה טלפונית עם מר בני עובדיה, עיריית ירושלים, ובה התייחס מר זבורוף בעיקר לסעיף 3 שבנספח האמור לעיל, לפיו, גביית הארנונה תיעשה בשטחים

המשמשים לחניה שלא בתשלום – היות והמשרד משלם לכן הטכנולוגי עבור שרותי החניה נשאל מר עובדיה מדוע אם כן על המשרד לשאת בעלויות ארנונה. בתשובה השיב מר עובדיה כי יבדוק את העניין ויחזיר תשובה לוועדה בהקדם.

לאחר הוועדה ביום 20.12.2015 שוחחו מר פרץ ומר זבורוף והסכימו כי הפרוטוקול יועבר כפי שהוא לסבב חתימות ולכשתתקבל תשובה מעיריית ירושלים תעודכן ההחלטה.

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה כדלקמן:

1. לאשר מימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בתוספת להסכם השכירות עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" לטובת שכירת 16 מקומות חנייה לעובדי משרד רה"מ המפורטים לעיל, בעלות כוללת של 64,704 ₪ (16 מקומות חניה * 337 ש"ח 12X חודשים), בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011. בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.
2. לאשר התקשרות עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" לטובת שכירת 2 מקומות חנייה לעובדי משרד רה"מ המפורטים לעיל, בעלות כוללת של 8,088 ₪ (2 מקומות חניה * 337 ש"ח * 12 חודשים) בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011. בהתאם לתקנה 13(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, בפטור מהצעות מחיר נוספות. ע"פ סעיף 4.3.5.5 בהוראת תכ"ס 7.8.3 ההתקשרות עם הספק תבוצע באישור חשב המשרד.
3. לאשר התקשרות עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" לטובת תשלום ארנונה עבור 18 מקומות חניה המפורטים לעיל, בעלות כוללת של 12,060 ₪ (18 מקומות חניה * 670 ש"ח לשנה) בתוספת מע"מ, בהתאם לתקנה 13(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, בפטור מהצעות מחיר נוספות. ע"פ סעיף 4.3.5.5 בהוראת תכ"ס 7.8.3 ההתקשרות עם הספק תבוצע באישור חשב המשרד.

תאריכי ההתקשרות: מיום 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2016

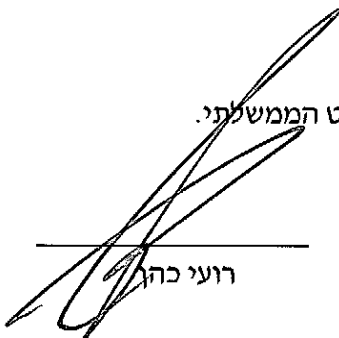
שווי ההתקשרות:


- עלות ל 18 מקומות חניה – 72,792 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.
- עלות ארנונה – 12,060 ₪ בתוספת מע"מ.

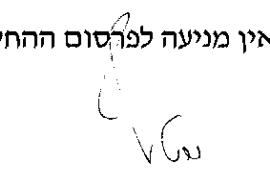
סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-11


אין מניעה לפירסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

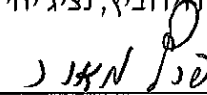

רוני זבורוף


רוני זבורוף
27/12/15


דרורית שטיינמיץ

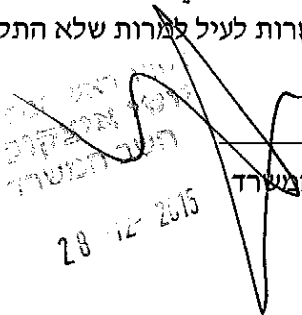
ירושלים, ט"ו טבת תשע"ו
27 דצמבר 2015
פרוטוקול מסי 174


עמי דגדוביץ, נציג יח' מקצועית


מאיר פרץ, נציג יח' מקצועית

אישור חשב המשרד (בהתאם לסעיף 4.3.5.5 להוראת תכ"ם 7.8.3)

אני מאשר את ההתקשרות לעיל למרות שלא התקבלו הצעות מחיר כתובות מספקים נוספים.


יוסי איצקוביץ, חשב המשרד

עמית דגדוביץ
נציג יח' מקצועית
חשב המשרד
28 12 2015